



# MUNICIPALIDAD DE SAN JOSÉ OBRERO

*Ciudad de la Banana*

Eusebio Ayala c/ 1<sup>ra</sup> Junta Municipal



CONTRATO N° 02/2024

## “MANTENIMIENTO DE CAMINOS VECINALES DE LA CIUDAD – AD REFERÉNDUM”

MODALIDAD: CONTRATACIÓN DIRECTA (CD) N° 07/2023

ID 438787

Entre la **Municipalidad de San José Obrero**, domiciliada en Eusebio Ayala c/ 1° Junta Municipal, República del Paraguay, representada para este acto por el Sr. Adolfo Quiñonez Zapata con Cédula de Identidad N° 1.943.194, en su carácter de Intendente Municipal, denominada en adelante la CONTRATANTE, por una parte, y, por la otra, la firma **Constructora Fenar**, domiciliada en Comendador Nicolás Bo c/ San Esteban N° 1868 de la ciudad de Lambaré, República del Paraguay, representada para este acto por el Señor Nery Passy Rumich Ayala, con Cédula de Identidad N° 720.953, denominada en adelante el **CONTRATISTA**, denominadas en conjunto "LAS PARTES" e, individualmente, "PARTE", acuerdan celebrar el presente "**CONTRATO PARA EL MANTENIMIENTO DE CAMINOS VECINALES DE LA CIUDAD – AD REFERÉNDUM**", el cual estará sujeto a las siguientes cláusulas y condiciones:

### 1. OBJETO.

El objeto del presente contrato es la prestación del servicio de “**MANTENIMIENTO DE CAMINOS VECINALES DE LA CIUDAD – AD REFERÉNDUM.**”

### 2. DOCUMENTOS INTEGRANTES DEL CONTRATO.

Los documentos contractuales firmados por las partes y que forman parte integral del contrato son los siguientes:

- a) Contrato;
- b) El Pliego de Bases y Condiciones y sus Adendas y modificaciones;
- c) Los Aspectos Generales del Contrato;
- d) Los datos cargados en el SICP;
- e) La oferta del proveedor;
- f) La Resolución de Adjudicación del Contrato emitida por la convocante y su respectiva notificación;

Los documentos que forman parte del Contrato deberán considerarse mutuamente explicativos; en caso de contradicción o diferencia entre los mismos, la prioridad de los mismos será en el orden enunciado anteriormente, siempre que no contradigan las

  
CONSTRUCTORA FENAR  
Nery Passy Rumich A.  
RUC: 720953 - 3

  
  
Quiñonez Zapata  
Intendente Municipal  
San José Obrero

disposiciones del Pliego de Bases y Condiciones, en cuyo caso prevalecerá lo dispuesto en este.

3. IDENTIFICACIÓN DEL CRÉDITO PRESUPUESTARIO PARA CUBRIR EL COMPROMISO DERIVADO DEL CONTRATO.

El crédito presupuestario para cubrir el compromiso derivado del presente Contrato está previsto conforme al Certificado de Disponibilidad Presupuestaria vinculado al Programa Anual de Contrataciones (PAC) con el ID N° 438787.

4. PROCEDIMIENTO DE CONTRATACIÓN

El presente Contrato es el resultado del procedimiento de Contratación Directa (CD) N° 07/2023, convocado por la Unidad Operativa de Contrataciones de la Municipalidad de San José Obrero. La adjudicación fue realizada según Resolución IM N° 06/2024

5. VIGENCIA DEL CONTRATO

El plazo de vigencia del presente contrato será desde la firma del contrato hasta el cumplimiento total de las obligaciones con el otorgamiento de la recepción definitiva de las obras.

6. PRECIO UNITARIO Y EL IMPORTE TOTAL A PAGAR POR LAS OBRAS.

| Ítem | Descripción   | Unidad de Medida | Cantidad | Precio Unitario | Precio Total |
|------|---|------------------|----------|-----------------|--------------|
| 1    | CUNETEADO CON MOTO NIVELADORA EN LOS LATERALES DEL CAMINO | ml               | 3.000    | 6533            | 19.599.000   |
| 2    | CONFORMACION DE CAMINO CON MOTONIVELADORA                 | m2               | 9.000    | 2518            | 22.662.000   |
| 3    | TRANSPORTE DE RIPIO                                       | m3               | 1.500    | 2500            | 3.750.000    |
| 4    | CARGADO Y CONFORMACION DE RIPIO                           | m2               | 9.000    | 2467            | 22.203.000   |
|      | TOTAL:  |                  |          |                 | 68.214.000   |

El monto total del presente contrato asciende a la suma de: **GUARANÍES SESENTA Y OCHO MILLONES DOSCIENTOS CATORCE MIL (Gs. 68.214.000).-**

7. PLAZO, LUGAR Y CONDICIONES DE LA OBRA.

El periodo de ejecución de la obra de la Contratación Directa N° 07/2023 sito en Barrio San Blas, Barrio Las Mercedes, Villa San Juan, Barrio San Antonio, Barrio San Pedro (calle Las Mercedes, calle San Blas, San Pedro y Sol del amanecer de la Ciudad de San José Obrero), es de treinta (30) días corridos contados a partir de la emisión de la orden de inicio de obras por parte de la Convocante.

LA ENTREGA DEL SITIO DE LA OBRA SERÁ TOTAL.

CONSTRUCTORA S.A.  
Nery Passi Rumich A.  
RUC: 720953 - 3

Quinónez Zapata  
Intendente Municipal  
San José Obrero

La Recepción Provisoria de las Obras será expedida por el Fiscal de Obras, al día siguiente de la terminación total de las obras y presentación del certificado de trabajo final aprobado. La recepción definitiva tendrá lugar en el plazo de 05 (cinco) días corridos contados desde la fecha de la recepción provisoria.

## **8. ADMINISTRACIÓN DEL CONTRATO.**

La administración del contrato estará a cargo de: Clara Raquel Benegas Ramírez.

## **9. PROGRAMA DE EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS.**

El programa de ejecución de los trabajos es el establecido en la Oferta, conforme a las Condiciones Contractuales.

## **10. FORMAS Y TÉRMINOS PARA GARANTIZAR LOS ANTICIPOS Y EL CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO**

El porcentaje de garantía de cumplimiento de contrato será de 10% del monto total del contrato conforme a la Ley 2051/03 en forma de póliza de seguro.

La garantía deberá ser a través de una póliza de seguros por el 10% del monto total del contrato, como garantía de cumplimiento de contrato deberá reunir las siguientes condiciones:

El periodo de validez de garantía de cumplimiento de contrato será de 180 días.

La liberación de la garantía de cumplimiento tendrá lugar: A más tardar treinta días contados a partir de la fecha en que el contratista haya cumplido con todas sus obligaciones contractuales.

Fondo de reparo: Del monto de cada pago al contratista, se deducirá el 05% , en concepto de fondo de reparo, suma que no devengará interés y que será devuelta dentro de los diez días hábiles posteriores a la recepción definitiva.

El porcentaje, numero y fechas de entregas de anticipos y amortizaciones son los determinados en las Condiciones contractuales.

El contratista contratará los seguros que incluirá como mínimo:

- Seguro contra daños a terceros: El contratista suscribirá un seguro de responsabilidad civil que comprenderá los daños corporales y materiales que puedan ser provocados a terceros como consecuencia de la realización de los trabajos, así como durante el plazo de garantía. El capital asegurado es de GS. 5.000.000 (Guaraníes cinco millones)

La póliza de seguros debe especificar que el personal de la contratante, el fiscal de obra, así como el de otras empresas que se encuentren en la zona de obras se considerarán como terceros a efectos de este seguro de responsabilidad civil.

- Seguro contra accidentes de trabajo: El contratista contratará todos los seguros necesarios para cubrir accidentes de trabajo requeridos por la reglamentación vigente por la cantidad de personal que efectivamente se encuentre trabajando en la obra debidamente identificados e individualizados. El contratista será responsable de que sus subcontratistas también cumplan con esa obligación. El contratista mantendrá indemne a la contratante y al fiscal de obras frente a todos los recursos que el personal del contratista o el de sus subcontratistas pudieran ejercer en este sentido. El capital asegurado es de GS. 5.000.000 (Guaraníes cinco millones)

  
CONSTRUCTORA FENAR  
Nery Passi Rumich A.  
RUC: 720953 - 3

  
Municipalidad de San José Obrero  
Intendente Municipal  
San José Obrero

- Seguro contra los riesgos en la zona de obras: El contratista suscribirá en conformidad con la reglamentación aplicable un seguro contra todo riesgo en la zona de obras. Dicho seguro contendrá las garantías más amplias y cubrirá, por lo tanto, todos los daños materiales que puedan sufrir todos los bienes incluidos en el contrato, en particular los daños debidos a un defecto de concepción o diseño, a defectos del material de construcción o a la realización de trabajos defectuosos, a fenómenos naturales, a la remoción de escombros después de un siniestro. Este seguro también deberá proteger contra los daños materiales ocasionados por fenómenos naturales. El capital asegurado es de GS. 5.000.000 (Guaraníes cinco millones)

Las condiciones de expedición de los seguros indicados precedentemente, son: las pólizas deberán tener con vigencia desde la recepción de la orden de inicio por parte del contratista hasta la recepción definitiva.

## **11. MULTAS.**

Las multas y otras penalidades que rigen en el presente contrato serán aplicadas conforme con las Condiciones Especiales y Generales del Contrato. Superado el monto equivalente al Seguro de Responsabilidad Profesional, la Contratante podrá aplicar el procedimiento de rescisión de contratos de conformidad al Artículo 59 inc. c) de la Ley N° 2.051/03 “De Contrataciones Públicas”, caso contrario deberá seguir aplicando el monto de las multas que correspondan.

La rescisión del contrato o la aplicación de multas por encima del porcentaje del Seguro de Responsabilidad Profesional deberá comunicarse a la DNCP a los fines previstos en el artículo 72 de la Ley N° 2051/03 “De Contrataciones Públicas”.

## **12. DESCRIPCIÓN DE LAS OBRAS.**

Reparación de caminos vecinales de la ciudad.

## **13. CAUSALES Y PROCEDIMIENTO PARA SUSPENDER TEMPORALMENTE, DAR POR TERMINADO ANTICIPADAMENTE O RESCINDIR EL CONTRATO.**

Las causales y el procedimiento para suspender temporalmente, dar por terminado en forma anticipada o rescindir el contrato, son las establecidas en la Ley N° 2.051/03, y en las Condiciones Generales y Especiales del Contrato (CGC y CEC).

## **14. ANULACIÓN DE LA ADJUDICACIÓN POR PARTE DE LA DNCP.**

Si la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas resolviera anular la adjudicación de la Contratación debido a la procedencia de una protesta o investigación instaurada en contra del procedimiento, y si dicha nulidad afectara al contrato ya suscrito entre LAS PARTES, el Contrato o la parte del mismo que sea afectada por la nulidad, quedará automáticamente sin efecto de pleno derecho, a partir de la comunicación oficial realizada por la DNCP, debiendo asumir LAS PARTES las responsabilidades y obligaciones derivadas de lo ejecutado del contrato.

  
**CONSTRUCTORA FENAR**  
Nery Passi Rumich A.  
RUC: 720953 - 3

  
Quinónez Zapata  
Intendente Municipal  
San José Obrero

**15. SOLUCIÓN DE CONTROVERSIAS.**

Cualquier diferencia que surja durante la ejecución de los Contratos se dirimirá conforme las reglas establecidas en la legislación aplicable y en las Condiciones Generales y Especiales del Contrato.

EN TESTIMONIO de conformidad se suscriben 2 (dos) ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto en la Ciudad de San Jose Obrero, República del Paraguay a los 01 días del mes de febrero del 2024.



**Secretario General**



Guinónex Zapeta  
Intendente Municipal  
San José Obrero

**Intendente Municipal**



CONSTRUCTORA FENAR  
Nery Passy Rumich A.  
RUC: 720953 - 3

**Nery Passy Rumich Ayala**  
**Contratista**  
**720.953**